

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕНИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом №1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «16» августа 2020 г. по «30» ноября 2020 г.

№ помещения (кв. / пом.)

Ф.И.О. собственника (представителя собственника) помещения (полностью), (для представителя собственника: номер и дата выдачи доверенности)

Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, договор о приватизации, акт приема-передачи, выписка из ЕГРН) (наименование документа, номер, дата выдачи):

--

Передать заполненный бюллетень для голосования (решение собственника) вы можете инициатору собрания (кв. 14), в офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Принимаемые решения:

	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	<u>Вопрос №1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.</u> Избрать Председателем Общего собрания собственников: <i>Брухно Ольгу Евгеньевну (собственника кв. 14).</i> Избрать Секретарем общего собрания собственников: <i>Фурсову Елену Викторовну (собственника кв. 83).</i>			
2.	<u>Вопрос №2. Утверждение состава счетной комиссии.</u> Утвердить счетную комиссию в составе: <i>Кузнецов Кирилл Евгеньевич, (собственника кв.68),</i> <i>Фурсова Елена Викторовна, (собственника кв. 83),</i> <i>Донских Владимир Анатольевич, (собственника кв. 156),</i> <i>Дружинин Александр Олегович, (собственника кв. 140),</i> <i>Калабердин Александр Алексеевич, (собственника кв. 237).</i>			
3.	<u>Вопрос №3. Выбор Совета многоквартирного дома</u> Выбрать Совет многоквартирного дома сроком полномочий на 3 (три) года в составе: 1. <i>Брухно Ольга Евгеньевна, (собственника кв.14),</i> 2. <i>Тюпа Людмила Петровна, (собственника кв. 13),</i> 3. <i>Фурсова Елена Викторовна, (собственника кв. 83),</i> 4. <i>Дружинин Александр Олегович, (собственника кв. 140),</i> 5. <i>Донских Владимир Анатольевич, (собственника кв. 156),</i> 6. <i>Коняхин Аркадий Владимирович, (собственника кв. 165),</i> 7. <i>Монин Михаил Анатольевич, (собственника кв.179),</i> 8. <i>Калабердин Александр Алексеевич, (собственника кв. 237).</i>			
4.	<u>Вопрос №4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома</u> Избрать Председателем Совета многоквартирного дома <i>Брухно Ольгу Евгеньевну, (собственника кв.14).</i>			
5.	<u>Вопрос №5. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.</u> Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			
6.	<u>Вопрос №6. Утверждение Положения о Совете МКД*</u> Утвердить Положение о Совете МКД в предлагаемой редакции и наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с действующим законодательством и Положением о Совете МКД*			
7.	<u>Вопрос №7. Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома. **</u> Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.			
8.	<u>Вопрос №8. Установка оборудования управляющей организации для организации видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД. Утверждение размера абонентской платы. Включение в платежный документ абонентской платы за услугу «видеонаблюдение».</u> Установить оборудование управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» для			

	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
	организации видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме. Утвердить абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в размере 90 рублей 00 коп. в месяц с 1(одного) помещения собственника в МКД. Включить в платежный документ абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в пользу управляющей организации.			
9.	<u>Вопрос №9. Утверждение сметы на проведение работ по установке металлических решеток на лестничных пролетах перед выходами на технический этаж. Включение в платежный документ суммы целевого взноса на финансирование работ.</u> Утвердить предложенную управляющей организацией смету на проведение работ по установке металлических решеток на лестничных пролетах перед выходами на технический этаж здания, в рамках текущего ремонта. Включить в платежный документ сумму целевого взноса в размере 1 рубль 30 копеек с 1 кв. м общей площади помещения собственника на проведение указанных работ, сроком на 6 месяцев.			
10.	<u>Вопрос №10. Определение порядка использования помещения для консьержа.</u> Определить порядок использования помещения для консьержа в подъездах МКД - для размещения колясок.			
11.	<u>Вопрос №11. Изменение порядка пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД без изменения его назначения. Перепланировка помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, путем возведения перегородки и установки двери (устройство приквартирного тамбура) на лестничной площадке. ***</u> Изменить порядок по пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД, без изменения его назначения. Разрешить перепланировку помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, путем возведения перегородки и установки двери (устройство приквартирного тамбура) на лестничной площадке.			
<p>*Электронная копия Положения о Совете МКД расположена по адресу http://vodokanal-service.ru/</p> <p>**В случае использования мусоропровода в МКД тариф на «Содержание и ремонт» увеличится на стоимость его обслуживания (5,68руб.)</p> <p>*** В случае принятия решения, обязанность по предоставлению документов для согласования переустройства и(или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в МКД, сохраняется за собственником помещения, возводящим перегородку и осуществляющим монтаж тамбурной двери.</p>				

ИНСТРУКЦИЯ

Уважаемый собственник помещения! Перед заполнением обязательно **ОЗНАКОМЬТЕСЬ СО ВСЕМ БЛАНКОМ!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа (ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ). Проставление сразу несколько вариантов ответа за один вопрос **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**
ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ с «16» августа 2020 г. по «30» ноября 2020 г.

« _____ » _____ 2020 г.

Дата заполнения

Подпись

Ф.И.О.